

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ООО "УК НАШ ДОМ" ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЗА 2023 ГОД  
ОБЪЕКТ ИРКУТСК, УЛ. СОВЕТСКАЯ, 115/2

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		25.03.2024
2	Дата отчетного периода		01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2023

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
5	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	275 729,50
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	408 547,80
	-за содержание дома	руб.	261 115,20
	-за текущий ремонт	руб.	79 740,00
	-за услуги управления	руб.	67 692,60
8	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	303 004,06
	-денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	297 004,06
	-целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	-
	-субсидий	руб.	-
	-денежных средств от использования общего имущества	руб.	6 000,00
	-прочие поступления	руб.	-
9	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	303 004,06
10	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
11	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
12	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	387 273,24

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ (заполняется по каждому виду работ (услуг))

№ п/п	Виды работ (услуг)	Стоимость, руб./м2	Площадь помещений	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)
1	Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов многоквартирного дома в т.ч:	0,66		13 157,10	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
1.1	Материалы	0,13	2 215,00	2 591,55	
1.2	Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	0,53	2 215,00	10 565,55	ЕЖЕДНЕВНО
2	Обслуживание и содержание внутридомового инженерного оборудования многоквартирного дома	6,50		155 603,75	
2.1	Заработная плата рабочих	2,40	2 215,00	63 792,00	
2.2	Материалы	0,96	2 215,00	25 516,80	
2.3	Обслуживание и содержание внутридомового инженерного оборудования в многоквартирном доме	0,79	2 215,00	15 748,65	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
2.4	Содержание коллективных ПУ (биллинг)	0,26	2 215,00	6 910,80	
2.5	Техническое обслуживание ОДПУ, ИТП	0,26	2 215,00	6 910,80	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы	0,45	2 215,00	11 961,00	
2.7	Обслуживание системы ограничения доступа	0,84	2 215,00	13 024,20	ЕЖЕМЕСЯЧНО
2.8	Обслуживание системы вентиляции	0,53	2 215,00	11 739,50	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
3	Обслуживание и эксплуатация лифтов		X	-	ЕЖЕМЕСЯЧНО
	Ежегодное освидетельствование лифтов		X	-	СООТВЕТСТВИИ С ПРОВОДИТСЯ
	Обслуживание и эксплуатация лифтов-грузовой лифт		X	-	ЕЖЕМЕСЯЧНО
4	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории	4,85		121 527,75	ПО ГРАФИКУ
4.1	Заработная плата рабочих	2,79	2 215,00	74 158,20	
4.2	Материалы	0,24	2 215,00	6 379,20	
4.3	Содержание придомовой территории и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома	0,71	2 215,00	7 863,25	
4.4	Механизированная уборка снега (без вывоза на полигон)	0,95	2 215,00	31 355,10	ПО ГРАФИКУ
4.5	Дератизация и дезинсекция подвалов и чердаков	0,16	2 215,00	1 772,00	ПО ГРАФИКУ
5	Прочие прямые затраты по управлению жилищным фондом	3,00		79 740,00	ЕЖЕДНЕВНО
5.1	Заработная плата	2,06	2 215,00	54 754,80	
5.2	Материалы	0,53	2 215,00	14 087,40	
5.3	Управленческие затраты. Содержание управляющей компании.	0,41	2 215,00	10 897,80	
	<b>ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СТАТЬЕ "СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ"</b>	<b>15,01</b>	<b>X</b>	<b>370 028,60</b>	
7	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	3,00	X	72 614,66	ЕЖЕГОДНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
	<b>ИТОГО ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО</b>	<b>18,01</b>	<b>X</b>	<b>442 643,26</b>	

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

1	Количество поступивших претензий	ед.	нет
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	нет



4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ</b>			
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	339 580,08
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	412 889,98

**ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Отопление	Горячее водоснабжение (Подпитка ГВС)	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение	Обращение с ТКО
1	Единица измерения	Гкал	куб.м	куб.м	куб.м	кВтч	м2
2	Общий объем потребления (нат.показ.)		2 184,22	2 781,01	3 875,64	59 706,92	
3	Начислено потребителям		34 379,63	44 945,12	84 136,00	85 555,85	
4	Оплачено потребителями		22 850,88	33 989,47	63 761,60	55 093,14	
5	Задолженность потребителей	161 270,35	70 836,40	31 661,16	50 522,00	75 315,88	23 284,19
6	Начислено поставщиком коммунального ресурса	-	34 379,63	44 945,12	84 136,00	85 555,85	-
7	Оплачено поставщику коммунального ресурса	-	22 850,88	33 989,47	63 761,60	55 093,14	-
8	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	161 270,35	70 836,40	31 661,16	50 522,00	75 315,88	23 284,19
9	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	16 127,04	-	-	-	-	-

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

1	Количество поступивших претензий	ед.	нет
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	нет
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ДОЛЖНИКОВ**

1	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	2
2	Направлено исковых заявлений	ед.	0
3	Получено денежных средств в результате претензионно-исковой работы	руб.	-

**ИНФОРМАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

1	Остаток задолженности за собственниками по статье текущий ремонт на начало периода		42 344,38
2	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	- 175 626,39
3	Начислено собственникам МКД по статье "Текущий ремонт"	руб.	79 740,00
4	Оплачено собственникам МКД по статье "Текущий ремонт"	руб.	46 584,05
5	Выполнено работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за период, в том числе:	руб.	72 614,66
5.1	Замена светодиодного светильника	руб.	1 050,00
5.2	Диспетчеризация теплового пункта	руб.	2 500,00
5.3	Установка уличного прожектора	руб.	2 780,00
5.4	Механизированная уборка снега	руб.	32 372,33
5.5	Завоз земли песка	руб.	5 280,00
5.6	Установка скамеек	руб.	14 968,33
5.7	Установка почтовых ящиков	руб.	11 780,00
5.8	Приобретение ковринов	руб.	1 884,00
6	Приход: Перенос полученных денежных средств от эксплуатации общего имущества МКД на статью "Текущий ремонт"	руб.	-
7	Остаток задолженности за собственниками по статье текущий ремонт на конец периода		75 500,33
8	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	- 201 657,00

**ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СРЕДСТВ, ПОЛУЧЕННЫХ ОТ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА МКД**

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	-
2	Оплачено арендаторами общего имущества МКД	руб.	6 000,00
3	Расходы: Приход: Перенос полученных денежных средств по статье на статью эксплуатация общего имущества МКД	руб.	6 000,00
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	-

Отчет составлен согласно форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014г. №882/пр. "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"